

SEZIONI STRADALI TIPO	
1	
2	
5	
6	
9	
10	
11	



Nuove strade o ampliamenti

COMUNE DI VERDELLO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con Delibera Regionale n. 68998 del 01/06/95

Zonamento

Scala 1 : 2.000

ATTREZZATURE PUBBLICHE	ESISTENTE	PROGETTO
Attrezzature sportive		
Percorsi pedonali		
Cimitero		
Asilo		
Scuola elementare		
Scuola media		
Chiesa		
Ambulatorio e casa di riposo		
Istituzione assistenziale per handicappati		
Sede municipale, uffici e parco pubblico		
Uffici pubblici e banche		
Comando militare		
Mercato		
Istituzioni religiose		
Oratorio		
Centro civico		
Parcheggi		
Biblioteca		
Centro servizi per le aree produttive		
Piattaforma ecologica		
Pozzi		

DISTACCHI DA	R in %	H = m	Dv=mc/mq Sip=mc/mq	CONFINI EDIFICI		STRADE	
				m	m	m	m
	40	10	1,8	5	10	5	5
	40	9,50	1,4	5	10	5	5
	35	7,50	1,0	5	10	5	5
	35	7,50	1,2	5	10	5	5
	30	7,50	0,8	5	10	5	5
	60	8,50	1,2	5	10	5	5
	60	8,50	1,2	5	10	5	5
	60	8,50	1,2	5	10	5	5

DESTINAZIONE DI ZONA	ZONE OMOG.	SIMBOLOGIA	STRUMENTO DI ATTUAZIONE	Dv=mc/mq Sip=mc/mq	R in %	H = m	DISTACCHI DA	
							CONFINI EDIFICI	STRADE
Centro storico	A		Piano di Recupero Concessione Edilizia					
Zone omogenee di corona al centro storico	B 1		Piano di Recupero Concessione Edilizia	1,8	40	10	5	10
Zone omogenee di completamento e/o sostituzione	B 2		Concessione Edilizia	1,4	40	9,50	5	10
Zone omogenee semintensive	B 3		Concessione Edilizia	1,0	35	7,50	5	10
Zone omogenee residenziali di espansione e nuovo impianto	C 1		Piano Attuativo Concessione Edilizia	1,2	35	7,50	5	10
Zone omogenee residenziali di espansione e nuovo impianto	C 2		Piano Attuativo Concessione Edilizia	0,8	30	7,50	5	10
Zone industriali esistenti	D 1		Piano Attuativo Concessione Edilizia	1,2	60	8,50	5	10
Zone produttive di espansione	D 2		Piano Attuativo Concessione Edilizia	1,2	60	8,50	5	10
Zone commerciali	D 3		Piano Attuativo Concessione Edilizia	1,2	60	8,50	5	10
Zone miste artigianali - commerciali	D 4		Piano Attuativo Concessione Edilizia	1,2	60	8,50	5	10
Zone agricole e boschive	E		Concessione Edilizia					
Servizi pubblici di uso pubblico	F 1		Progetto Esecutivo					
Servizi privati di uso pubblico	F 2		Progetto Esecutivo					
Verde pubblico sportivo e ricreazionale	F 3		Progetto Esecutivo					
Aree di servizio per la distribuzione di carburanti	F 4		Progetto Esecutivo					
Parcheggi pubblici	Art. 24		Progetto Esecutivo					
Verde pubblico e Verde attrezzato	Art. 20		Progetto Esecutivo					
Verde privato vincolato	Art. 21		Progetto Esecutivo					
Area di rispetto cimiteriale	Art. 23		Progetto Esecutivo					
Zone agricole inserite in vincolo di rispetto	E 2		Progetto Esecutivo					
Aree di rispetto cascate edifici con relativo perimetro	Art. 23		Progetto Esecutivo					
Area di rispetto								
Perimetro piani attuativi								
Perimetro centro storico								
Perimetro zona F in centro storico								
Perimetro centro edificato Confine comunale								
Fascia di rispetto dei pozzi di captazione idropotabile								

EDIFICI ESISTENTI ISOLATI CON DESTINAZIONE SPECIFICA IN ZONA AGRICOLA

FA - attrezzatura ricettiva (bar, ristorante)
IT - impianto tecnologico
RC - residenza civile